



PECUNIA



*Modern wonen op historische grond in Zwijndrechts
in appartementencomplex PECUNIA*



HISTORIE

KOMT TOT LEVEN IN

PECUNIA



Vrijwel nergens in Zwijndrecht is zoveel geschiedenis geschreven als op de Rotterdamseweg. Anno 2006 ademt deze weg nog steeds de sfeer uit van tijden van weleer. Historische panden worden afgewisseld door meer recente bouwwerken. Elk huis of kaptoor heeft zijn eigen verhaal. In 2007 wordt hier onder de naam 'Pecunia' een appartementencomplex aan toegevoegd op een plek die in het verleden een aantal markante bestemmingen heeft gehad. Historie komt tot leven!

GELD EN HANDEL IN VEEVOER

Pecunia wordt gebouwd op de grond waar in 1901 een graan- en meelmaaldery en handel in veevoer was gevestigd. Drie generaties beoefenden er het molenaarsvak. Na die periode koopt de toenmalige Boerenleenbank het gebouw. Het pand fungeert jarenlang als bankgebouw annex woning van de kassier. Het nieuwe appartementencomplex dankt zijn naam dan ook aan de geldactiviteiten die er jarenlang op die plek waren. Pecunia is immers het Latijnse woord voor geld. Het is bovendien afgeleid van het Latijnse woord 'pecus' dat vee betekent en dus een duidelijke link heeft met de handel in veevoer die er in de eerste helft van de twintigste eeuw plaatsvond.

VAN ALLE GEMAKKEN VOORZIEN

Het gaat in totaal om 26 driekamerappartementen en twee penthouses die te bereiken zijn via een centrale entree aan de Rotterdamseweg. Het complex bestaat uit drie verdiepingen en heeft een mooie binnentuin. Op de begane grond komen twee tuinappartementen met parkeerplaats. De overige bewoners kunnen gebruikmaken van een eigen parkeerplaats in de parkeergarage. Alle appartementen hebben een privéberging. Ze beschikken bovendien over een ruime woonkamer en een circa zeven meter breed inpandig terras.

ALLE VOORZIENINGEN OM DE HOEK

Wie gaat wonen in Pecunia treft zo'n beetje alle belangrijke voorzieningen vrijwel om de hoek aan. Zo ligt het complex dichtbij winkelcentrum Walburg en Euryza, het nog te bouwen nieuwe culturele hart van Zwijndrecht. Wonen in Pecunia is gewoonweg leven op een van de mooiste plekjes van Zwijndrecht, voorzien van alle hedendaagse gemakken.

MEER INFORMATIE?

Spreekt Pecunia u aan? Neem dan contact op met Waltmann & Co. Makelaars voor meer informatie. Zij brengen graag samen met u de historie tot leven!



Zwijndrecht

EEN STAD DIE BOUWT AAN ZIJN TOEKOMST EN DIE VAN U

De naam Zwijndrecht betekent letterlijk een getijdengeul die kan worden overgestoken. De afgelopen jaren hebben veel mensen die overstap naar de circa 45.000 inwoners tellende gemeente in het Drechtstedengebied gemaakt. Zwijndrecht staat voor rust, ruimte, water, groen en heel veel voorzieningen. Zo zijn er diverse winkelcentra, een eigen theater, een waterbusverbinding, een station, gezellige restaurants en tientallen sportclubs. De stad grenst aan Barendrecht, Hendrik-Ido-Ambacht en Ridderkerk en ligt vlakbij Dordrecht. Sinds 2003 maakt ook Heerjansdam onderdeel uit van de gemeente.

De afgelopen jaren heeft de gemeente niet stilgezeten. Zo is invulling gegeven aan de nieuwbouwwijk Westkeetshaven en wordt nog steeds volop gebouwd in De Volgerlanden. Daarnaast zijn er vergevorderde plannen om tussen nu en 2015 een nieuw stadshart te ontwikkelen. Zo bouwt Zwijndrecht aan zijn eigen toekomst en die van u!





PROJECTOMSCHRIJVING PECUNIA

Langs de historische as van Rotterdamse Weg in Zwijndrecht vormt het project een groene hof die gericht is op de Rotterdamse Weg. De hof wordt omgeven door de U-vormige bebouwing welke zodanig geplaatst is dat bezonning optimaal is. De hoofdtoegang van het gebouw loopt door de hoftuin naar een transparant volume aan het einde van de hof. Hier is de lift en het hoofdtrappenhuis geplaatst welke toegang verschaffen naar de appartementen in de twee vleugels aan de lange zijden van de hof.

De twee vleugels herbergen de 26 appartementen en worden aan de Rotterdamse Weg zijde afgesloten met twee villa-achtige volumes met erkers en een schuine kap. De appartementen in deze twee villa's zijn gericht op de Rotterdamse Weg. De appartementen in de oostelijke vleugel zijn gericht op de hoftuin en hebben het terras gericht op het westen, de appartementen in de westelijke vleugel zijn gericht op de Noteboomstraat en hebben eveneens het terras gericht op het westen.



Gevel Rotterdamse weg



Gevel Noteboomstraat



Gevel Hof westzijde



Gevel Slagveld



Gevel Bethelkerkzijde



Gevel Hof oostzijde



OMSCHRIJVING WONINGTYPEN

Woningtype A

Een driekamer tuinwoning op de begane grond aan de Rotterdamse Weg, met aan de voorzijde een eigen tuin en een parkeerplaats naast de woning. De binnenkomst is in een ruime entreehal, waarna de twee slaapkamers, de aparte toilet, de berging, de installatieruimte, de woonkamer / keuken en de ruime badkamer via een gang bereikbaar zijn. De grote woonkamer met open keuken is gericht op de Rotterdamse Weg en biedt toegang tot de tuin.

Woningtype B

Een driekamerwoning op de begane grond, de eerste en de tweede verdieping in de vleugels langs de hofuin, met een groot inpandig terras op het westen en een eigen parkeerplaats op de begane grond. De binnenkomst is in een ruime entreehal, waarna de twee slaapkamers, de aparte toilet, de berging, de woonkamer / keuken en de ruime badkamer via een gang bereikbaar zijn. De grote woonkamer met open keuken is gericht op de hofuin of de Noteboomstraat en biedt toegang tot het terras.

Woningtype D

Een driekamerwoning op de begane grond, de eerste en de tweede verdieping op de hoek van de Noteboomstraat en Het Slagveld, met een groot terras op het westen en een eigen parkeerplaats op de begane grond. De binnenkomst is in een ruime entreehal, waarna de twee slaapkamers, de aparte toilet, de berging, de woonkamer / keuken en de ruime badkamer via een gang bereikbaar zijn. De grote woonkamer met open keuken is gericht op de Noteboomstraat / Slagveld en biedt toegang tot het terras.

Woningtype C

Een driekamerwoning op de eerste en de tweede verdieping aan de zijde van de kerk en Het Slagveld, met een groot inpandig terras op het oosten en een eigen parkeerplaats op de begane grond. De binnenkomst is in een ruime gang, waarna de twee slaapkamers, de aparte toilet, de berging, de woonkamer / keuken en de badkamer via deze gang bereikbaar zijn. De grote woonkamer met open keuken is gericht op de kerk en Het Slagveld en biedt toegang tot het terras.





Woningtype E

Een driekamerwoning op de begane grond, de eerste en de tweede verdieping in de westvleugel langs de hofuin, met een groot inpandig terras op het westen en een eigen parkeerplaats op de begane grond.

De binnenkomst is in een ruime entreehal, waarna de hoofdslaapkamer, de aparte toilet, de berging, de woonkamer / keuken en de ruime badkamer via een gang bereikbaar zijn. De tweede slaapkamer aan de voorzijde is toegankelijk vanuit de woonkamer.

De woonkamer met open keuken is gericht op de Noteboomstraat en biedt toegang tot het terras.

Woningtype F

Een driekamer tuinwoning op de begane grond aan de Rotterdamse Weg, met aan de voorzijde een eigen tuin en een parkeerplaats naast de woning. De binnenkomst is in een ruime entreehal, waarna de twee slaapkamers, de aparte toilet, de berging, de woonkamer / keuken en de ruime badkamer via een gang bereikbaar zijn. De grote woonkamer met open keuken is gericht op de Rotterdamse Weg en biedt toegang tot de tuin.



Interior woningtype H (penthouse)



Woningtype G

Een zeer ruime driekamerwoning op de eerste verdieping aan de Rotterdamse Weg, met aan de voorzijde een ruim terras en een eigen parkeerplaats op de begane grond.

De binnenkomst is in een ruime entreehal, waarna de twee slaapkamers, de aparte toilet, de berging, de woonkamer / keuken en de ruime badkamer via een gang bereikbaar zijn. De grote woonkamer met open keuken is gericht op de Rotterdamse Weg, biedt toegang het terras en is voorzien van een lichte erker aan de voorzijde.

Woningtype H

Het Penthouse!

Een zeer ruime vijfkamerwoning op de tweede en derde verdieping aan de Rotterdamse Weg, met aan de voorzijde een ruim terras, een optioneel dakterras en een eigen parkeerplaats op de begane grond.

De binnenkomst is in een ruime entreehal met via een dubbele deur de toegang tot de woonkamer. Vanuit de gang is de hoofdslaapkamer met aparte badkamer, de toilet en de berging te bereiken. Ook is hier de trap naar de verdieping met drie kamers, een badkamer en een installatieruimte geplaatst. Vanuit de grote overloop op deze verdieping is er eventueel toegang naar het optionele dakterras. De zeer grote woonkamer met keuken is gericht op de Rotterdamse Weg en biedt toegang tot het terras. De ruimtelijkheid van deze woonkamer wordt nog eens vergroot door de lichte vide aan de voorzijde.



Interieur woningtype ?

PECUNIA is een project van SDO Zwijndrecht BV - nieuwbouw - onderhoud - renovatie



Architect: LMArchitecten - Dordrecht

Verkoop en informatie:

Waltmann & Co Makelaars
Laan van Walburg
Zwijndrecht

T (078) 620 57 77

zwijndrecht@waltmann.com
www.waltmann.com

